

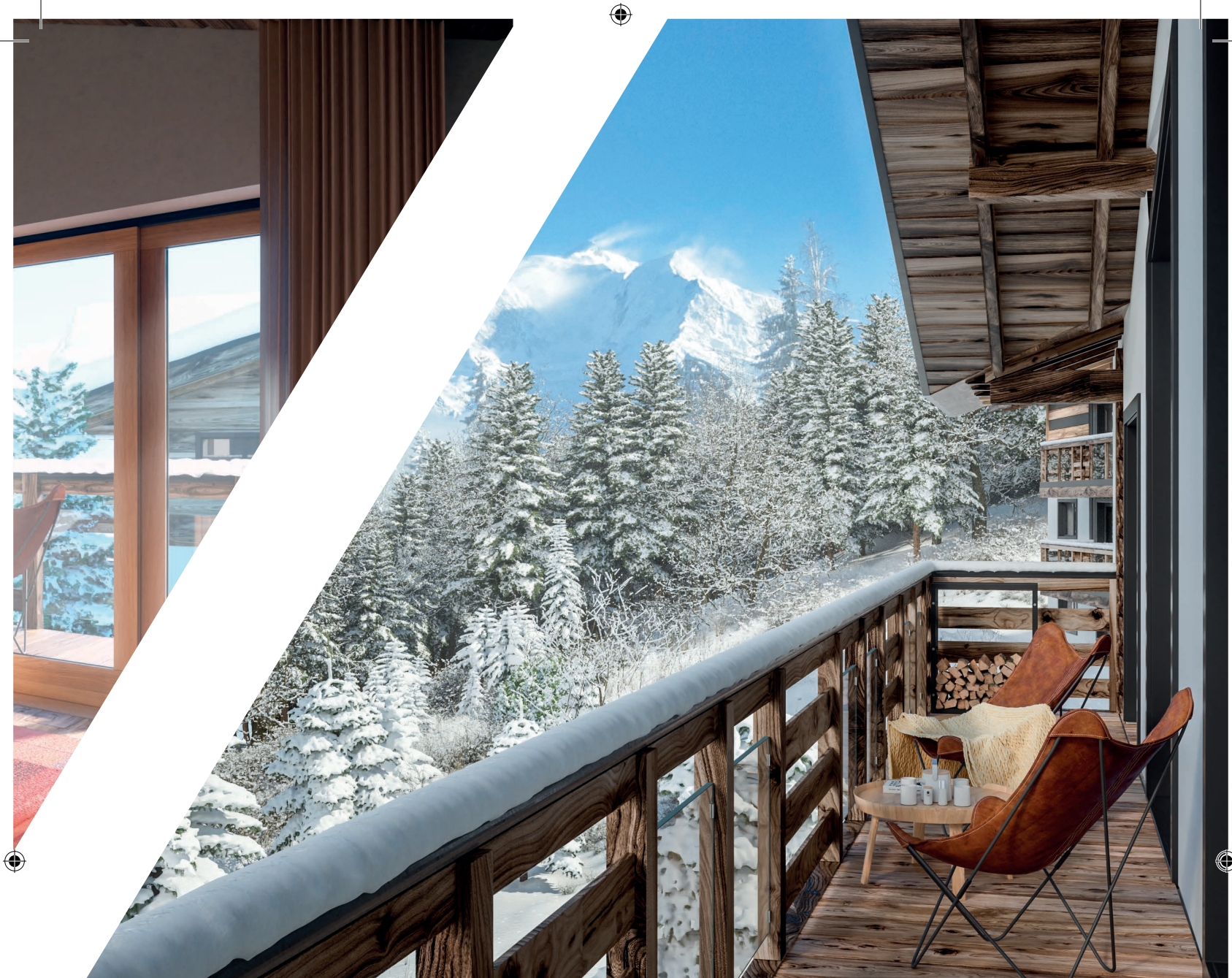


l'Alpage





l'Alpage c'est...
The Alpage is...



Une résidence unique située dans un site d'exception, au pied des pistes.
Une architecture montagnarde contemporaine, inspirée des chalets traditionnels.
41 appartements chaleureux, aux prestations choisies, et profitant de grandes ouvertures
avec une vue privilégiée sur la chaîne des Fiz et sur le majestueux Mont-Blanc.

*A unique residence in an exceptional location right at the foot of the slopes featuring
contemporary mountain style architecture inspired by traditional chalets.
Forty-one modern and homely open-plan living serviced apartments enjoying
a privileged view on the Fiz mountain chain and the majestic Mont-Blanc.*



Le village de Combloux

The village of Combloux

Charmant village de Haute-Savoie chaleureux et authentique, Victor Hugo désignait Combloux comme « la perle des Alpes dans son écrin de glaciers».

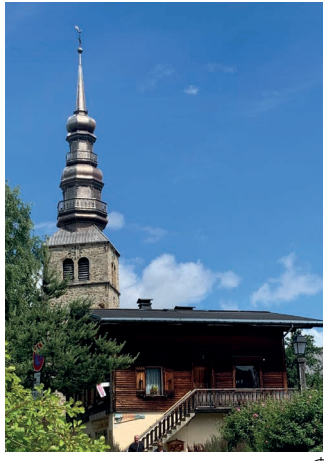
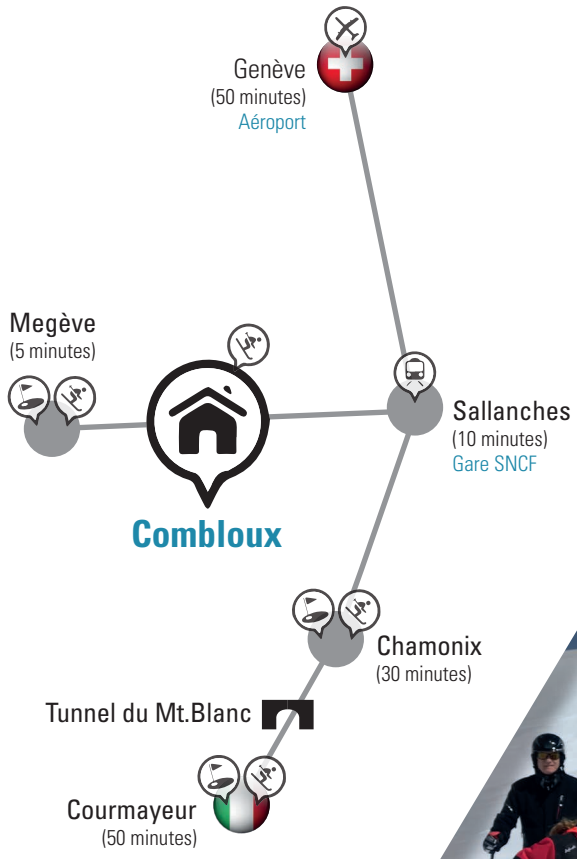
Au cœur du Pays du Mont-Blanc, la station offre à ses visiteurs une vue panoramique sur les massifs qui l'entourent (massif du Mont-Blanc, massif des Aravis, chaîne des Fiz, massif des Aiguilles Rouges, ...).

Son accès direct au domaine skiable des Portes du Mont-Blanc offre aux skieurs alpins plus de 100 km de pistes réparties entre Combloux, le Jaillet (commune de Megève) et La Giettaz. Le village devient durant l'été un paradis pour les amoureux des sports de montagne, qui pourront pratiquer randonnées dans les alpages, VTT, tennis, trail, pêche, parapente, BMX sur le pumptrack, sans oublier les baignades dans le magnifique plan d'eau biotope. Situé en voiture à seulement 50 min de Genève et son aéroport, à 5 min de Megève pour ses boutiques et ses restaurants, et 30 min de Chamonix pour explorer la Vallée Blanche, Combloux est facile d'accès et un lieu de vie agréable pour ses habitants et ses touristes.

A genuine and charming village in Haute-Savoie, referred to by Victor Hugo as 'the pearl of the Alps in a jewellery case of glaciers'.

Right at the heart of the Mont-Blanc region, the station offers panoramic views over the mountain ranges surrounding it (the Mont-Blanc, the Aravis, the Fiz, the Aiguilles Rouges...) Combloux offers Alpine skiers direct access to the Gates of Mont-Blanc with over one hundred kilometers of piste between Combloux, the Jaillet (district of Megeve) and the Giettaz.

Further to the appeal of winter sports, the village is a summertime paradise for mountain lovers who can enjoy Alpine hikes, practise mountain biking, tennis, trail running, fishing, paragliding, BMX pumptrack as well as swimming in exceptional Alpine waters. Combloux provides its inhabitants and tourists with a pleasant, very easy access place to live in, situated at only 50 minutes by car from Geneva airport, at only 5 minutes from Megève, with all its shops and restaurants, and at only 30 minutes from Chamonix and the Vallée Blanche.



La résidence

The residence

C'est dans un cadre idyllique que la résidence l'ALPAGE, authentique et discrète, voit le jour.

Situés Route de la Cry Cuchet, dans la partie haute de Combloux, les deux bâtiments qui la composent se nichent dans un environnement préservé, et bénéficient d'une vue époustouflante sur la chaîne des Fiz et le Mont-Blanc. Une architecture montagnarde élégante, une attention particulière portée aux matériaux nobles tels que le bois et la pierre, tout est mis en œuvre de manière à se fondre dans ce paysage naturel.

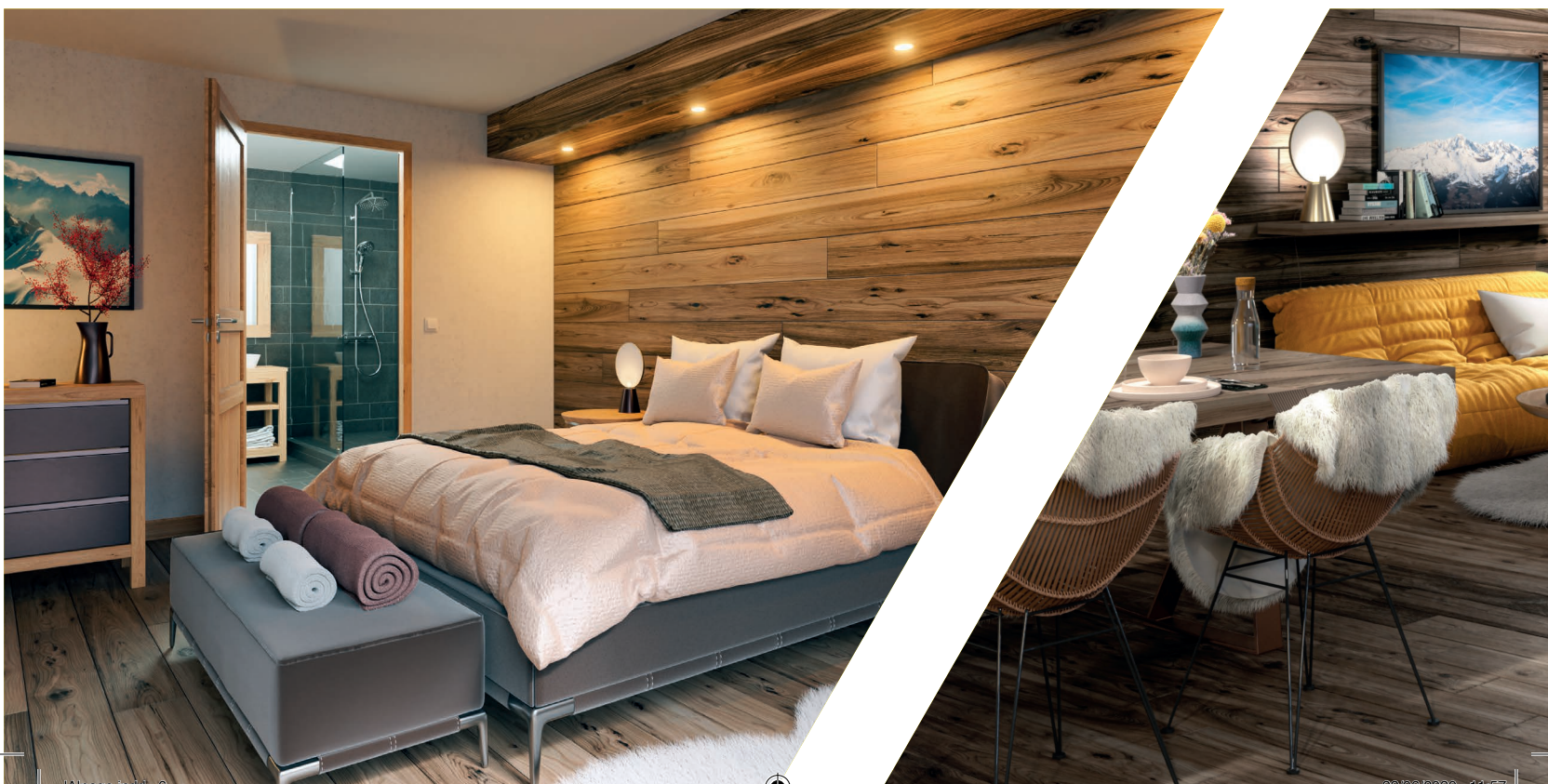
Ses 41 appartements, du studio au T5 bis, tous dotés de grands balcons ou terrasses, offrent à la fois un décor raffiné et tout le confort d'une construction neuve aux prestations de qualité, à seulement 50 mètres des remontées mécaniques.

The ALPAGE residence was conceived within an idyllic setting, calm and authentic.

On the Road of the Cry Cuchet, in the high area of Combloux, both of the buildings are nestled in a preserved environment enjoying a mind-blowing view over the Fiz mountain range and the striking Mont-Blanc, at only a 50 meter walk from the ski lifts.

Elegant mountain style architecture enhanced by natural materials such as wood and stone where no effort has been spared in order to blend in with the surrounding landscape.

These exceptional forty-one properties, ranging from studios to spacious 4 bedroom apartments, all featuring generous balconies or terraces, provide a refined space together with the comfort of a high quality finish new build.



Les prestations

Quality finishings

- Chauffage au sol
- Carrelage et faïence en grès cérame dans les salles de bains et les cuisines
- Douche à l'italienne
- Salle de bain avec meuble vasque et miroir
- Robinetterie thermostatique
- Cuisine haut de gamme entièrement équipée
- Casier à ski chauffé
- Résidence sécurisée par contrôle d'accès Vigik depuis les halls et les parkings
- Espace wellness
- *Underfloor heating*
- *Gres tiling and stoneware in bathrooms and kitchens*
- *Walk-in showers*
- *Basin unit and mirror in the bathrooms*
- *Thermostatic taps*
- *Fully equipped high-end kitchens*
- *Heated ski locker*
- *Secured badge access from the halls and parking areas*
- *Wellness area*





Agence Coldwell Banker Alps Realty

938 Route Nationale, 74120 Megève

tel: +33 450 555 853

mail: megeve@coldwellbanker.fr

Une réalisation : **cefilmmo** PROMOTION IMMOBILIERE

Architecte :

